

05.09  
COMPAGNIE IMMOBILIERE  
LEUDELANGE C.I.L.  
**BATIMENT ADMINISTRATIF MAXIMIN**  
LEUDELANGE

DUREE : 2001 en cours  
TAILLE : 8.930 M<sup>2</sup>

Le bâtiment est conçu de manière à limiter au maximum les consommations d'énergie. L'implantation et le dimensionnement des fenêtres sont étudiés afin d'obtenir le maximum de luminosité sur les surfaces de travail tout en évitant une surchauffe du bâtiment. Une isolation thermique importante et l'utilisation de triple vitrage visent à l'obtention d'un bâtiment de classe B. Une pompe à chaleur d'une puissance de 110 kW tire son énergie du sol moyennant 22 forages géothermiques. Le chauffage des plateaux de bureaux est assuré par des plafonds rayonnants chaud/froid. La régulation d'ambiance de type DDC prévue par plateau est subdivisée par orientation et par façade. Une régulation individuelle par trame de bureaux sera réalisable par le futur utilisateur. Compte tenu de la proximité de l'autoroute, l'isolation acoustique est particulièrement soignée.

