

05.33  
BEAUBOURG S.A.  
IMMEUBLE DE BUREAUX  
BERTRANGE

DUREE : 2016-2018  
TAILLE : 23.629 M<sup>2</sup>  
ETUDES PREALABLES (2008): i Plan

L'immeuble Beaubourg, situé dans la zone d'activités Bourmicht à Bertrange, compte 4 niveaux hors sol et 3 niveaux en sous sol.

Le premier le 2ème étage regroupent des surfaces de bureaux. Le dernier niveau, en retrait, est composé d'espaces dédiés à l'accueil des clients ainsi que de salles de réunion disposant de vastes terrasses.

Le rez-de-chaussée accueille quant à lui des espaces de restauration, de commerce et de stockage ainsi que d'autres surfaces de bureaux.

L'ensemble de ces fonctions s'articulent autour d'un vaste atrium qui anime la façade avant.

L'immeuble bénéficie d'un certificat de performance énergétique BB ainsi que d'une certification BREEAM Very good.

